

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**An Lac Oy:lle vuokratun kioskirakennuspaikan 837-105-9903-0000-V0002
maanvuokrasopimuksen päättäminen**
TRE:390/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615; Juristi Mikko Rantanen,
puh. 041 730 0690, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva 13.2.2026 allekirjoitettu ehdollinen sopimus alueen 837-105-9903-0000-V0002 maanvuokrasopimuksen päättämisestä hyväksytään.

Perustelut

An Lac Oy:lle (y-tunnus 3335182-7) on kiinteistöjohtajan 16.3.2023 § 334 päätöksen mukaisesti vuokrattu alue 837-105-9903-0000-V0002 osoitteesta Puutarhakatu 39. Vuokra-alueella sijaitsee kiosk /pienliikerakennus. Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 10.6.2024 hyväksymä ja 30.7.2024 voimaantullut asemakaavamuutos nro 8667. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon ja Pyynikintorin alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen korkeatasoisena ja elinvoimaisena julkisena kaupunkitilana, jolla lisätään taidemuseon ja kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa.

Taidemuseon laajentaminen on alkamassa kesällä 2026 ja laajennuksen edellyttämät vesihuoltoverkostojen siirtotyöt alkavat arviolta noin toukokuussa 2026. Vesihuoltoverkostojen siirtotyö edellyttää An Lac Oy:n rakennuksen purkamista, jotta vältytään haastavilta ja merkittäviä lisäkustannuksia aiheuttavilta johtokaivantojen tukemisilta.

Alue 837-105-9903-0000-V0002 on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokrasuhteen päättyessä tulisi vuokralaisen kustannuksellaan purkaa rakennus. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu kioskin purkamisesta ja sen aikataulusta.

Taidemuseohankkeen ja vesihuoltoverkostojen siirtotöiden aikataulusta johtuen vuokrasopimus tulisi päättää ennenaikaisesti. Kaupunki ja vuokralainen ovat neuvotelleet liitteen mukaisen 13.2.2026 allekirjoitetun ehdollisen sopimuksen alueen 837-105-9903-0000-V0002 maanvuokrasopimuksen päättämisestä ennenaikaisesti.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa. Maanvuokrasopimuksen ennenaikaisen päättämisen johdosta maksettavan korvauksen osalta kiinteistöjohtajan päätösvalta perustuu palvelualueen johtajan päätökseen 18.12.2025 § 56 Elinvoiman palvelualueen toimintasääntö (Yleishallinnon delegoinnit: Johtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi 1.1.2026 alkaen, Hallintosääntö § 34 kohta 10).

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Anita Liecks, maanvuokrat, kitiatalous, Tampereen Tilapalvelut Oy / Satu Lahdensivu, Jukka Kauppinen, Hanna Aitoaho, Tampereen Vesi Oy / Jouni Hyypiä, Jukka Palonperä

Liitteet:

1 Liite_Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 18.2.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.02.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 94

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.